

# Договор купли-продажи гаража

город \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ Г.

Мы, гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
(число, месяц, год) \_\_\_\_\_ (серия, номер)  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
(кем, где, когда)  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Продавец”,  
с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
(число, месяц, год) \_\_\_\_\_ (серия, номер)  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
(кем, где, когда)  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
“Покупатель”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. “Продавец” обязуется передать в собственность, а “Покупатель” обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: кирпичный гараж №\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора “Гараж”.

1.2. Гараж принадлежит “Продавцу” по праву частной собственности на основании справки № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной председателем кооператива индивидуальных гаражей № \_\_\_\_\_.  
(число, месяц, год)

## 2. Стоимость сделки, порядок расчета

- 2.1. Гараж продается за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
- 2.2. “Покупатель” купил у “Продавца” Гараж за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
- 2.3. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

## 3. Приемка-передача

3.1. “Покупатель” удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем его осмотра перед подписанием данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено “Продавцом”.

3.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что “Покупатель” произвел осмотр приобретаемого недвижимого имущества, не имеет претензий по его качеству и техническому состоянию и стороны фактически осуществили их приемку-передачу, настоящий договор является одновременно документом о передаче Гаража от “Продавца” к “Покупателю”.

3.3. С момента подписания настоящего договора “Продавец” предоставляет “Покупателю” право владения и пользования Гаражом и обязуется не распоряжаться им до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы.

## 4. Особые условия

4.1. “Продавец” гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Гараж никому не продан, не подарен, не заложен, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. “Продавец” передает Гараж “Покупателю” по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.

4.3. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет “Покупатель”.

4.4. В случае если после подписания настоящего договора выявятся задолженности по электроэнергии и иным платежам, возникшим до момента подписания данного договора, “Продавец” по представлению “Покупателя” в течение трех дней гасит данные задолженности.

4.5. Стороны договора подтверждают, что приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством) препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

## **5. Государственная регистрация перехода права собственности.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у “Покупателя” с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы.

## **6. Прочие условия**

6.1. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, из которых один находится у “Продавца”, один у “Покупателя”, один в Управлении Федеральной регистрационной службы.

Подписи сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ Г.