

## Образец договора купли-продажи гаража через МФЦ

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г

Мы, гр. \_\_\_\_\_

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_,

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_, обязуюсь передать в собственность, а я, гр. \_\_\_\_\_, обязуюсь принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж (кирпичный, металлический и т.д.) площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящийся в ГСК \_\_\_\_\_

*указать наименование или номер гаражно-строительного кооператива в том случае, если гараж находится в ГСК*

по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, гараж № \_\_\_\_\_.

2. Гараж принадлежит Продавцу по праву собственности на основании:

*указать наименование правоустанавливающего документа*

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, согласно которому в Едином государственном реестре прав произведена регистрационная запись за № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Инвентаризационная оценка гаража составляет \_\_\_\_\_ руб., что подтверждается справкой БТИ г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.
5. Цена приобретаемого гаража составляет \_\_\_\_\_ руб. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
6. Покупатель обязуется в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания договора уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 5 договора в полном объеме.
7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
8. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем гаража и передачи гаража по акту приема-передачи.
9. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 8 настоящего договора, лежит на Продавце.
10. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
11. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.
15. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

\_\_\_\_\_.  
*указать наименование органа полностью*

**Подписи сторон:**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_.